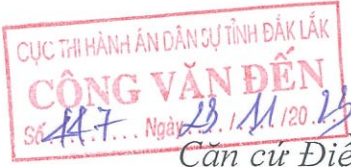


Số: 27 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2536/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2743/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 1047/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 01/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2023/HĐDV-ĐL ngày 20/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135/2023/TBĐG-ĐL ngày 20/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số X 776358 cấp ngày 16/9/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Tấn Bảo.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số W 842165 cấp ngày 16/01/2003 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

2.2 Tài sản gắn liền với 02 quyền sử dụng đất là 01 căn nhà xây bê tông cốt thép gồm 02 tầng nằm trên 02 thửa đất bị kê biên là thửa đất số 17, 18, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



Địa chỉ nơi tài sản bán đấu giá: số 167B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại số 167B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.012.371.000 đồng (*Mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ (*Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá*).

- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày 22/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

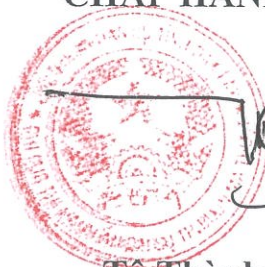
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Lập;
- VKSND Tp.BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung



